

Les voyageurs Airbnb de plus en plus nombreux dans l'Allier

Publié le 19/03/2019 à 10h02 dans La Montagne



La position centrale de l'Allier et ses atouts touristiques n'expliquent pas seuls, le succès sur Airbnb de la grange de Marie-Hélène Charreyre à Franchesse. Éleveuse de bergers picards, ancienne éleveuse de chevaux – elle en possède encore deux et un âne – sa tolérance des compagnons à quatre pattes des voyageurs est très appréciée. © François-Xavier GUTTON

Le département compte 1.600 annonces sur Airbnb.fr. Les locations assurent un complément de revenu aux Bourbonnais, 1.500 € par an, en gain médian.

Le potentiel touristique des départements ruraux n'est pas encore pleinement exploité, notamment dans l'Allier où les particuliers ont une carte à jouer, grâce à Internet, pour louer une chambre ou un logement aux nombreux touristes de passage.

Plateforme Internet de location de chambres ou de logements, entre particuliers, Airbnb a connu une croissance exponentielle depuis sa création aux États-Unis en 2007. En France, Airbnb a d'abord prospéré en zone urbaine ou à forte attractivité touristique comme Paris ou le Mont Blanc.

Dorénavant, le site veut « développer le potentiel touristique des campagnes françaises ». Et pour cause, le nombre d'annonces en zone rurale, et de voyageurs, ne cesse d'augmenter.

Plus d'un millier de Bourbonnais sont déjà inscrits sur Airbnb en tant qu'hôte. Ils ont entre une et quatre annonces pour louer tout ou partie de leur logement, toute l'année ou de façon irrégulière. Ces locations leur assurent un complément de revenu bienvenu.

D'après les chiffres fournis par Airbnb, les hôtes bourbonnais gagnent 1.500 € par an (en gain médian).

La position géographique de l'Allier, un atout

« Meilleure » hôte Airbnb de Franchesse, Marie-Hélène Charreyre est éleveuse de chiens mais la location de sa grange aménagée assure maintenant la moitié des revenus de son exploitation. Avec douze lits, sa grange reçoit environ un millier de voyageurs chaque année.

Les voyageurs Airbnb ne viennent pas dans l'Allier avec le but premier de faire du tourisme, dit-elle. « Je dirais que 40 % de mes locations sont des réunions de famille, d'amis ou autre. Comme l'Allier est au centre de la France, les gens se retrouvent à mi-chemin. Anniversaires, enterrements de vie de jeunes filles ou de garçons, fêtes de fin d'année, Noël, réveillon... J'ai aussi des réunions associatives ou syndicales. 30% des clients font des haltes sur la route des vacances et 30 % viennent dans l'Allier pour visiter quelque chose de précis ou tout simplement pour le calme et les randonnées... »

Les hôtes apprécient qu'il n'y ait pas de transaction financière puisque les voyageurs paient en avance sur le site internet. Ils reçoivent chaque mois le chèque correspondant aux locations précédentes. le montant annuel doit figurer sur la déclaration des revenus. C'est tout. Airbnb s'occupe de récupérer la TVA si l'hôte est agriculteur comme Marie-Hélène Charreyre et maintenant, le site reverse la taxe de séjour.

Airbnb clarifie sa position sur les taxes de séjour

La taxe de séjour a commencé à être collectée par Airbnb en 2015 à Paris. L'Association des maires ruraux de France réclamait que cette politique fiscale soit uniformisée. Et c'est chose faite depuis l'an dernier. Mais, comme le résume Gérard Vernis, maire de Franchesse et vice-président dans la communauté de communes du Bocage bourbonnais, « on reçoit un chèque d'Airbnb sans savoir à quoi il correspond ».

L'Association des maires ruraux de France et Airbnb ont donc signé une convention en février, dont l'objectif est d'entretenir de meilleures relations et développer le tourisme rural. **C'est ainsi que le maire de Franchesse a découvert que sa commune était l'une des plus dynamiques sur Airbnb : 1.430 voyageurs accueillis en 2018, pour 473 habitants.**